



## 什么是深度改造的定义？

全球建筑最佳实践联盟（GBPN）

2013 年 2 月

GBPN 在全球范围内推广对既有建筑中进行“深度”改造, 以确保建筑部门在实现节能减排的过程中起到重要作用。建筑物节能的重大改善通常被称作“深度”, 尽管不同国家和地区的建筑专家对此概念是持有不同见解的。因为着眼于全球范围内推广建筑节能, GBPN 认为尽可能找到共同点、避免交流误解是很重要的。

DR 的英文缩写可以代表深度改造 (deep renovation)、深度整修 (deep retrofit)、深度翻新 (deep refurbishment), 甚至是深度减排 (deep reduction)。标准意义上的改造 (renovation) 或翻新 (refurbishment) 通常可达到 20% 至 30% 左右的节能效果或更少一些。但是, 深度改造很可能达到高于 75% 的建筑能耗节约效果。但对一些专家来说, 他们认为 DR 的预期节能效果是非常不同的。

GBPN 启动一个项目以帮助统一 DR 的定义。这个项目进行了初步的文献查阅, 以收集目前各个国家及地区对深度改造的定义。GBPN 根据初步研究成果举办了两个网络会议、开展了问卷调查和评阅过程。三十个建筑改造方面的国际专家参加了网络会议。以他们的

意见和对 DR 定义的理解反映到 GBPN 设计的问卷中, 对 DR 进行定义和设定条件, 这个问卷并被送回到同一群专家以谋求建议。该问卷旨在统一和明确 DR 的定义。

从参加会议和问卷活动的专家反映中可以明确一点, 目前缺乏对 DR 的通用定义。问卷发现, 专家对“深度改造”和“深度整修”的理解很不相同。欧洲专家通常使用“改造”, 而美国专家则称“改造”为“整修”。

在欧洲, 改造的定义通常是指供热、制冷、通风和热水。“深度改造”一般是指至少达到 75% 的节能效果。在美国, 对建筑行业经常使用的能源改造的用辞没有明确的定义。但对 DR 的理解则是指总能耗 (包括插入电源的耗电) 节省 30% 至 50%。目前, 印度和中国对 DR 还没有通用的定义。

为了继续探讨这一议题, GBPN 在它的网站上建立了一个包括论坛和交互式研究工具的知识平台。这个平台可以公布交流项目结果。GBPN 将会使用这些合作的结果开发出衡量单独项目和建筑群最佳实践的准则。