



## 中国建筑业节能服务倡议报告

GBPN

2013年4月

目前，建筑能耗大约占到了世界能源消耗总量和二氧化碳排放总量的 30%，根据 2011 年数据显示，这相当于直接和间接排放了 100 亿吨二氧化碳。作为全球最大的二氧化碳排放国，“绿色建筑”将成为中国向低碳经济转型的关键，这一目标也被写入了“一二五规划”。受 GBPN 委托，毕马威（KPMG）对中国的既有建筑进行了合同能源管理模式影响因素的研究。本研究分享了全球最佳实践案例，并调研分析了如何在中国市场中应用合同能源管理模式并能进一步发展。

本报告详尽分析了制约合同能源管理商业模式在中国发展的因素，列举了全球最佳实践经验，并探讨了引入国际模式的可行性。

研究表明，合同能源管理在中国发展遭遇瓶颈的原因包括：市场动力不强；资金困难；

规范制度缺失，以及由于门槛过低而导致节能服务公司良莠不齐等。尽管如此，调研显示专家们仍然认为合同能源管理在中国具有一定的发展潜力，并认为提高开发商和运营商对节能改造的动力是克服当前困难的关键。报告同时推荐了一系列促进措施，如出台强制性节能标准、新型的财务保障商业模式和建立合同能源服务公司信任机制等。

报告指出，政府政策通过合理的引导对刺激合同能源管理的发展是至关重要的。中国目前出台的政策已经开始强调意识提升和建筑标准强化的重要性。这些政策改善措施也在 GBPN “中国建筑节能政策”报告中被反复强调，且随着政策的进一步成熟完善，国家还有出台新政策及指引的空间。